



MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

Este memorial tem como objetivo, descrever os serviços para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE. Localizada na Rua João Manoel Pontual nº 146, Centro, Escada, PE CEP 55.500-000, edificação com mais de 100 anos de construção, devendo ser preservada para que continue atendendo aos interesses da Administração Pública, servido de sede do Poder Legislativo e importante equipamento de uso da população.

I - PLANTA BAIXA DO 1º PAVIMENTO (EM ANEXO PDF)

II – ORGANIZAÇÃO

Atendendo as exigências colocadas, com vista à melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostra-se aqui a proposta dos ambientes e suas especificações:

NR-252/82: SEGURANÇA NA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO (NBR-7678);

NR-598/77: CONTRATAÇÃO, EXECUÇÃO E SUPERVISÃO DE DEMOLIÇÕES (NBR-5682);

NR1-DISPOSIÇÕES GERAIS (NORMA GOVERNAMENTAL);

NR-18: OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO E REPARO (NORMA GOVERNAMENTAL)

III – MEMORIA DE CALCULO DAS AREAS (EM ANEXO PDF)

IV – ESPECIFICAÇÕES (EM ANEXO)

V – LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações e equipamentos deverão apresentar perfeito estado de funcionamento.

Paulo Marcelo Cavalcanti de O. Souza
Engenheiro Civil
CREA-1181674927-8

Msc. PAULO MARCELO CAVALCANTI DE OLIVEIRA SOUZA
Engenheiro Civil/Segurança/Resíduos



ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

- **REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO**

A demolição dos revestimentos cerâmicos, nos pisos, consistirá na retirada dos materiais, azulejos, com o cuidado necessário.

RECOMENDAÇÕES:

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

Retirar o revestimento de azulejo, o emboço e o chapisco utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade.

UNIDADE DE MEDIÇÃO:

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

- **REVESTIMENTO CERAMICO**

RECOMENDAÇÕES:

Equipamentos: misturador de argamassa, caixote plástico, desempenadeira denteada, peça de madeira, nível, prumo, trena, martelo de borracha, linha de nylon, régua metálica, colher de pedreiro e escova de piaçaba. Argamassa de assentamento: argamassa colante que atenda às propriedades de argamassa tipo AC II, conforme NBR 14081.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

Será empregado no acabamento dos pisos e paredes até altura de 1,5 m nos banheiros. Serão assentados em juntas corridas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, na bitola do prego 2 ½" x10".

Por ocasião do assentamento o ambiente deve estar com boa luminosidade. Deverão ser puxadas linhas para controlar o alinhamento correto das fiadas. O controle do caimento deverá seguir a direção dos ralos. Deverá ser utilizado máquina de corte de diamante para se obter a previsão ideal nos arremates. As juntas deverão permanecer abertas 03



(três) dias antes de colocar o rejunte de pó de mármore e cimento branco.

REJUNTAMENTO DE CERÂMICA COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA:

DESCRIÇÃO:

Execução de rejuntamento de cerâmica, utilizando argamassa pré-fabricada.

RECOMENDAÇÕES:

As juntas serão de no máximo 2mm e rejuntadas com rejunte na cor branca, mais próxima possível da cor do piso. Não deverá ser adicionado nenhum tipo de aglutinante ou agregado com cal, areia, cimento ou caulim.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

A aplicação do rejunte deverá ser executada com um pequeno rodo ou espátula de plástico, pressionando a massa sobre as juntas para obter a máxima penetração. O excesso deverá ser removido com pano limpo e seco e o acabamento será feito logo em seguida com uma espuma úmida deslizando sobre a junta. A quantidade a ser preparada deverá ser suficiente para utilização de no máximo duas horas. A aplicação do rejunte deve ser feita após um dia do assentamento das peças de porcelanato

- **LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.**

RETIRADA DE VASO SANITÁRIO

DESCRIÇÃO:

Remoção dos vasos sanitários existentes, conforme indicação em projeto.

RECOMENDAÇÕES:

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas às prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

Retirar os vasos sanitários utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar em local destinado pela câmara de vereadores.

UNIDADE DE MEDIÇÃO:

Para fins de recebimento, a unidade de medição é a unidade.



- **PINTURA**

RECOMENDAÇÕES:

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:

Deve ser aplicada com rolo de lã de carneiro, pincel ou revólver sobre a superfície preparada. Cada demão da pintura deve ser aplicada somente após a secagem completa da demão anterior, com intervalo de tempo mínimo de 4 horas. Sobre superfície não selada, a primeira demão deve ser diluída de 1:1 em volume de tinta e água.

UNIDADE DE MEDIÇÃO:

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. Antes da aplicação das tintas, deverão ser eliminadas as infiltrações e trincas, por ventura existentes, com tratamento adequado para cada situação, devendo ser utilizado hidrojateamento com hipoclorito, as fissuras tratadas com argamassa semiflexível, e duas demãos de impermeabilizante acrílico.
2. Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser limpas, convenientemente preparadas, lixadas e só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.
3. A eliminação da poeira deverá ser completa até que as tintas sequem inteiramente.
4. Nas superfícies metálicas, a preparação se fará principalmente sobre o desengraxe e à eliminação de ferrugem.
5. Nas esquadrias de madeira, a preparação se fará com o lixamento e limpeza das superfícies, correção das imperfeições utilizando massa a óleo, lixamento para nivelamento, aplicação de tinta esmalte sintético
6. Cada demão de tinta só será aplicada após a anterior estar completamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA

- CASA JOSÉ SISENANDO CABRAL DE SOUSA -

7. O mesmo cuidado deverá haver entre demãos de massa e de tinta, observando um intervalo mínimo de 48 horas.
8. Deverão ser tomados cuidados especiais a fim de evitar salpicadoras de tintas em superfícies não destinadas a receber pintura.
9. A tinta a ser aplicada será do tipo acrílica semi-brilho ou acetinado sem odor, as cores e marcas serão definidas e aprovadas pela FISCALIZAÇÃO. Exceto o forro, no qual deverá ser aplicado tinta acrílica fosca, na cor A DEFINIR. O número de demãos de tinta será o necessário para um perfeito acabamento, sendo que deverão ser aplicadas no mínimo 03 (três) demãos.
10. Nos corrimãos, grades, mastros, condutores de água e guarda-corpo metálicos será aplicado esmalte sintético sobre ferro sem odor, a cor será definida pela FISCALIZAÇÃO. Sendo que antes da pintura estas peças deverão ser limpas, desengorduradas e ter soldas e emendas tratadas com tinta para galvanização e em seguida com material anti-ferruginoso. O número de demãos de esmalte sintético será o necessário para um perfeito acabamento.
11. O material a ser utilizado na impermeabilização do cimo das paredes externas será um impermeabilizante e selador acrílico a base de resina acrílica aplicado na forma de pintura, devendo ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO antes da execução do serviço.

Paulo Marcelo Cavalcanti de O. Souza
Engenheiro Civil
CREA 181614327-8

Msc. PAULO MARCELO CAVALCANTI DE OLIVEIRA SOUZA
Engenheiro Civil/Segurança/Resíduos



Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0

Local da obra (Rua/Bairro / Municipio / UF):Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .

Encargos Sociais:

0

113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)

Planilhas de Referência:

BDI (EQUIP)

BDI

SINAPI JUN/2022

15,27%

26,24%

PLANILHA MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÁLCULO										=	QUANT.	UND.
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL													
1.1	90777	SINAPI - PE	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES												24,00	h
				N MESES	x	DIAS/MÊS	x	HORAS/DIA								
				6,00	x	4,00	x	1,00							24,00	h
															TOTAL	24,00 h
2.0			SERVIÇOS PRELIMINARES													
2.1	COMP 01	COMP	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA												6,00	m ²
				LARG.	x	ALT	x	QUANT.								
				3,00	x	2,00	x	1,00							6,00	m ²
															TOTAL	6,00 m ²
3.0			BANHEIROS													
3.1	97663	SINAPI - PE	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017												6,00	und
				QUANT.												
				6,00											6,00	und
															TOTAL	6,00 und
3.2	97644	SINAPI - PE	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017												4,00	m ²
				QUANT.												
				4,00											4,00	m ²
															TOTAL	4,00 m ²
3.3	97633	SINAPI - PE	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017												51,32	m ²



Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0

Local da obra (Rua/Bairro / Município / UF): Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada - PE .

Encargos Sociais:

0

113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)

Planilhas de Referência:

BDI (EQUIP)

BDI

SINAPI JUN/2022

15,27%

26,24%

PLANILHA MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÁLCULO								=	QUANT.	UND.	
				COMP	x	LARGURA	PERIMETRO	x	ALTURA						
			BWC 01 - PISO	2,70	x	1,20						=	3,24	m ²	
			BWC 02 - PISO	2,20	x	1,40						=	3,08	m ²	
			BWC 01 - PAREDE				7,80	x	3,00			=	23,40	m ²	
			BWC 02 - PAREDE				7,20	x	3,00			=	21,60	m ²	
													TOTAL	= 51,32	m²
3.4	87264	SINAPI - PE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM									=	-2,00	m ²	
				PERIMETRO	x	ALTURA	COMP	x	LARGURA						
			BWC 01 - PAREDE	7,80	x	0,00						=	0,00	m ²	
			BWC 02 - PAREDE	7,20	x	0,00						=	0,00	m ²	
			BWC 01 - JANELA				-1,00	x	1,00			=	-1,00	m ²	
			BWC 02 - JANELA				-1,00	x	1,00			=	-1,00	m ²	
													TOTAL	= -2,00	m²
3.5	87255	SINAPI - PE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM									=	6,32	m ²	
				COMP	x	LARGURA									
			BWC 01 - PISO	2,70	x	1,20						=	3,24	m ²	
			BWC 02 - PISO	2,20	x	1,40						=	3,08	m ²	
													TOTAL	= 6,32	m²
3.6	86888	SINAPI - PE	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020									=	4,00	und	
				QUANT.											
				4,00								=	4,00	und	



Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0

Local da obra (Rua/Bairro / Municipio / UF): Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .

Encargos Sociais:

0

113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)

Planilhas de Referência:

BDI (EQUIP)

BDI

SINAPI JUN/2022

15,27%

26,24%

PLANILHA MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÁLCULO								=	QUANT.	UND.		
												TOTAL	=	6,00	und	
4.0			SALAS													
4.1	COMP 02	COMP	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS											=	1262,30	m²
				PERIMETRO	x	ALTURA	+	AREA TETO		QUANT	x	LARGURA	x	ALTURA		
			SALA 01	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 02	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 03	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 04	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 05	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 06	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 07	14,00	x	3,00	+	11,00						=	53,00	m²
			SALA 08	10,50	x	3,00	+	6,70						=	38,20	m²
			SALA 10	12,70	x	3,00	+	10,00						=	48,10	m²
			SALA 11	12,70	x	3,00	+	10,00						=	48,10	m²
			SALA 12	12,70	x	3,00	+	10,00						=	48,10	m²
			SALA 13	15,00	x	3,00	+	13,00						=	58,00	m²
			COPA/COZINHA	26,30	x	3,00	+	25,90						=	104,80	m²
			ARQUIVO	19,35	x	3,00	+	23,40						=	81,45	m²
			TESOURARIA	18,65	x	3,00	+	21,75						=	77,70	m²
			GAB. PRESIDÊNCIA	19,75	x	3,00	+	24,20						=	83,45	m²
			RECEPÇÃO	11,90	x	3,00	+	6,55						=	42,25	m²
			CIRCULAÇÃO/HALL	84,25	x	3,00	+	58,50						=	311,25	m²
														=	0,00	m²



Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0

Local da obra (Rua/Bairro / Municipio / UF): Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .

Encargos Sociais:

0

113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)

Planilhas de Referência:

BDI (EQUIP)

BDI

SINAPI JUN/2022

15,27%

26,24%

PLANILHA MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÁLCULO								=	QUANT.	UND.	
	SALA 05			14,00	x	3,00						=	42,00	m ²	
	SALA 06			14,00	x	3,00						=	42,00	m ²	
	SALA 07			14,00	x	3,00						=	42,00	m ²	
	SALA 08			10,50	x	3,00						=	31,50	m ²	
	SALA 10			12,70	x	3,00						=	38,10	m ²	
	SALA 11			12,70	x	3,00						=	38,10	m ²	
	SALA 12			12,70	x	3,00						=	38,10	m ²	
	SALA 13			15,00	x	3,00						=	45,00	m ²	
	COPA/COZINHA			26,30	x	3,00						=	78,90	m ²	
	ARQUIVO			19,35	x	3,00						=	58,05	m ²	
	TESOURARIA			18,65	x	3,00						=	55,95	m ²	
	GAB. PRESIDÊNCIA			19,75	x	3,00						=	59,25	m ²	
	RECEPÇÃO			11,90	x	3,00						=	35,70	m ²	
	CIRCULAÇÃO/HALL			84,25	x	3,00						=	252,75	m ²	
												=	0,00	m ²	
	JANELA 1,00X1,00							2,00	x	1,00	x	1,00	=	-2,00	m ²
	JANELA 1,20X1,00							8,00	x	1,20	x	1,00	=	-9,60	m ²
	JANELA 2,40X1,00							6,00	x	3,50	x	1,00	=	-21,00	m ²
	JANELA 3,50X1,00							5,00	x	3,50	x	1,00	=	-17,50	m ²
									x				=	0,00	m ²
									x				=	0,00	m ²
									x				=	0,00	m ²
									x				=	0,00	m ²
									x				=	0,00	m ²



CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA
- CASA JOSÉ SISENANDO CABRAL DE SOUSA -

Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0

Local da obra (Rua/Bairro / Municipio / UF): Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .

Encargos Sociais:

0

113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)

Planilhas de Referência:

BDI (EQUIP)

BDI

SINAPI JUN/2022

15,27%

26,24%

PLANILHA MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÁLCULO	=	QUANT.	UND.
						TOTAL	= 287,00 m ²



CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA
- CASA JOSÉ SISENANDO CABRAL DE SOUSA -

Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0		
Local da obra (Rua/Bairro / Município / UF):Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .	Encargos Sociais:	
0	113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)	
Planilhas de Referência:	BDI (EQUIP)	BDI
SINAPI JUN/2022	15,27%	26,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - NÃO DESONERADA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	Unit. S/ BDI (R\$)	Unit. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	90777	SINAPI - PE	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	24,00	96,37	121,66	2.919,84
			SUBTOTAL 1.0					2.919,84
2.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	COMP 01	COMP	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	6,00	549,64	693,87	4.163,22
			SUBTOTAL 2.0					4.163,22
3.0			BANHEIROS					
3.1	97663	SINAPI - PE	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	und	6,00	11,03	13,92	83,52
3.2	97644	SINAPI - PE	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,00	8,35	10,54	42,16
3.3	97633	SINAPI - PE	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	51,32	20,51	25,89	1.328,67
3.4	87264	SINAPI - PE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	-2,00	73,37	92,62	(185,24)
3.5	87255	SINAPI - PE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	6,32	109,06	137,68	870,13
3.6	86888	SINAPI - PE	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	4,00	449,18	567,04	2.268,16



CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA
- CASA JOSÉ SISENANDO CABRAL DE SOUSA -

Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0

Local da obra (Rua/Bairro / Município / UF): Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .

Encargos Sociais:

0

113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)

Planilhas de Referência:

BDI (EQUIP)

BDI

SINAPI JUN/2022

15,27%

26,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - NÃO DESONERADA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	Unit. S/ BDI (R\$)	Unit. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
3.7	86941	SINAPI - PE	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	3,00	818,37	1.033,11	3.099,33
3.8	COMP 02	COMP	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	m ²	6,45	3,78	4,77	30,76
3.9	88488	SINAPI - PE	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	6,45	16,67	21,04	135,70
3.10	39484	SINAPI - PE INSUMOS	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM ACO, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	und	6,00	433,87	500,12	3.000,72
SUBTOTAL 3.0								10.673,91
4.0			SALAS					
4.1	COMP 02	COMP	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	m ²	1.262,30	3,78	4,77	6.021,17
4.2	98555	SINAPI - PE	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m ²	1.262,30	27,45	34,65	43.738,69
4.3	88489	SINAPI - PE	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	975,30	14,80	18,68	18.218,60
4.4	88488	SINAPI - PE	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	287,00	16,67	21,04	6.038,48
SUBTOTAL 4.0								74.016,94
TOTAL								91.773,91



Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

0		
Local da obra (Rua/Bairro / Municipio / UF):Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .		Encargos Sociais:
0		113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)
Planilhas de Referência:		BDI (EQUIP) BDI
SINAPI JUN/2022		15,27% 26,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO - NÃO DESONERADA

CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	UNIT.	TOTAL
COMP 01		PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²			R\$ 549,64
4491	SINAPI INSUMOS	PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	4,00	10,76	43,04
4813	SINAPI INSUMOS	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m ²	1,00	430,00	430,00
4417	SINAPI INSUMOS	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	1,00	6,12	6,12
5075	SINAPI INSUMOS	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	kg	0,11	24,16	2,65
88262	SINAPI REFERENCIAL	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,00	24,39	24,39
88316	SINAPI REFERENCIAL	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2,00	19,80	39,60
94962	SINAPI REFERENCIAL	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m ³	0,01	384,98	3,84
COMP 02	COMP BASE: 2344 ORSE-SE	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	m ²			R\$ 3,78
88310	SINAPI REFERENCIAL	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,14	25,71	3,59
3767	SINAPI INSUMOS	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	und	0,25	0,77	0,19



CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA
- CASA JOSÉ SISENANDO CABRAL DE SOUSA -

Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

Local da obra (Rua/Bairro / Município / UF):Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE	Encargos Sociais:	
.	113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)	
Planilhas de Referência:	BDI (EQUIP)	BDI
SINAPI JUN/2022	15,27%	26,24%

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - NÃO DESONERADO

META	DESCRIÇÃO DE META	TOTAL	%	1º MÊS	2º MÊS
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 2.919,84	100,00%	52,34% R\$ 1.528,32	47,66% R\$ 1.391,52
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.163,22	100,00%	100,00% R\$ 4.163,22	
3.0	BANHEIROS	R\$ 10.673,91	100,00%	50,00% R\$ 5.336,96	50,00% R\$ 5.336,96
4.0	SALAS	R\$ 74.016,94	100,00%	50% R\$ 37.008,47	50% R\$ 37.008,47
TOTAIS		R\$ 91.773,91		R\$ 48.036,97 R\$ 48.036,97	R\$ 43.736,94 R\$ 91.773,91



COMPOSIÇÃO DO BDI (ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU)

VALORES REFERENCIAIS PARA COMPOSIÇÃO DE BDI

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,45%
RISCO (R)	0,85%
SEGUROS E GARANTIAS (SG)	0,48%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,85%
LUCRO BRUTO (L)	5,11%
TRIBUTOS (T)	3,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS (Adotado no Município)	

FÓRMULA BDI (ACÓRDÃO Nº 2.369 / 2011 - TCU)

$$BDI = \frac{(1 + AC + R + SG) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

ONDE:

AC = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

R = RISCOS

SG = SEGUROS E GARANTIAS

DF = DESPESAS FINANCEIRAS

L = TAXA DE LUCRO

T = TAXA DE TRIBUTOS

VALOR DO BDI PARA O TIPO DE OBRA ADOTADO

BDI = 15,28%



CÂMARA MUNICIPAL DA ESCADA
- CASA JOSÉ SISENANDO CABRAL DE SOUSA -

Objeto: Contratação de empresa especializada para pintura de salas e requalificação dos banheiros do pavimento superior da câmara de vereadores da Escada-PE.

Local da obra (Rua/Bairro / Municipio / UF):Rua João Manoel Pontual, 146, Centro, Escada – PE .

Planilhas de Referência:	Encargos Sociais:	BDI	BDI (EQUIP)
SINAPI JUN/2022	113,83%(HORA) 69,92%(MÊS)	26,24%	15,27%

QUADRO RESUMO - NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2.919,84
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.163,22
3.0	BANHEIROS	10.673,91
4.0	SALAS	74.016,94
TOTAL GERAL		91.773,91



COMPOSIÇÃO DO BDI (ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU)

VALORES REFERENCIAIS PARA COMPOSIÇÃO DE BDI

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,45%
RISCO (R)	0,85%
SEGUROS E GARANTIAS (SG)	0,48%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,85%
LUCRO BRUTO (L)	5,11%
TRIBUTOS (T)	3,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS (Adotado no Município)	

FÓRMULA BDI (ACÓRDÃO Nº 2.369 / 2011 - TCU)

$$BDI = \frac{(1 + AC + R + SG) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

ONDE:

AC = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

R = RISCOS

SG = SEGUROS E GARANTIAS

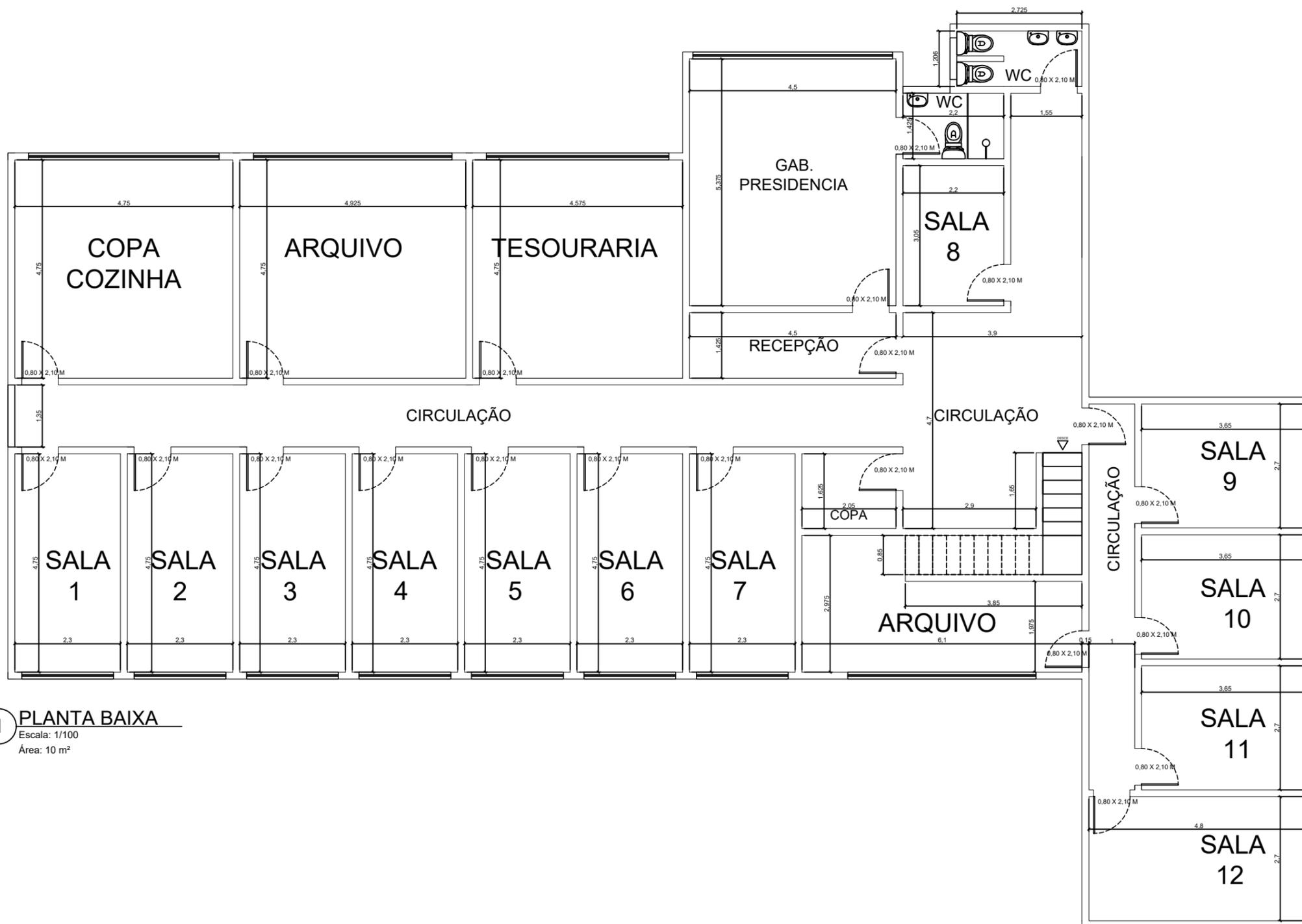
DF = DESPESAS FINANCEIRAS

L = TAXA DE LUCRO

T = TAXA DE TRIBUTOS

VALOR DO BDI PARA O TIPO DE OBRA ADOTADO

BDI = 15,28%



1 PLANTA BAIXA
 Escala: 1/100
 Área: 10 m²

ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETONICO PARA PINTURA DE SALAS E REQUALIFICAÇÃO DOS BANHEIROS DO PAV. SUPERIOR DA CÂMARA DE VEREADORES DA ESCADA-PE.

CONTEÚDO:
 PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO

ENDEREÇO:
 ESCADA, PERNAMBUCO

RESP. MSC. ENGº PAULO MARCELO CAVALCANTI DE OLIVEIRA SOUZA
 CREA/PE - 181614327-8

PROPRIETÁRIO:
 CÂMARA MUNICIPAL DE ESCADA - CNPJ: 11.190.832/0001-34

ESCALA: 1/100

DATA: AGOSTO / 2022

PRANCHA

01/01

